

AIR TECHNIC d.o.o. u STEČJU

(ime, prezime, ime oca — naziv pravne osobe — adresa)

NOVIGRAD, ULICA MURVI 15

70759111438

OIB

kao prodavatelj(i) (u daljnjem tekstu ugovora: **prodavatelj**), i

SANJA HAJDIN

(ime, prezime, ime oca — naziv pravne osobe — adresa)

VRBOVSKO, HAJDINE 17A, HAJDINE

07216784617

OIB

kao kupac(ci) (u daljnjem tekstu ugovora: **kupac**) sklapaju ovaj

## U G O V O R

## O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I.  
Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine:

K.Č.B.R. 189/5, VINOGRAD PLOŠTINE 1341 m<sup>2</sup>

(Opis građevine, stana, poslovnog prostora, zemljišta ili druge nekretnine)

Površina u četvornim metrima 1341 m<sup>2</sup>

Mjesto gdje se nekretnina nalazi (za građevine adresa

i kada je izgrađena)

Za zemljište: katastarska općina

FRATA, 323624

, broj zemljišnoknjižnog uložka

2847

, i broj katastarske čestice

189/5

## II.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 34.199,00

kuna,

slovima: tridesetčetinitisućestoderedesetdevetkuna

kuna,

Kupac(ci) je (su) isplatio(li) prodavatelju(ima) iznos od 34.199,00

kuna,

slovima: tridesetčetinitisućestoderedesetdevetkuna

kuna,

što prodavatelj(i) potvrđuje(u) potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od

kuna,

slovima:

kuna,

kupac(ci) se obvezuje(u) uplatiti prodavatelju(ima) do

### III.

Prodavatelj(i) ovlašćuje(u) kupca(e) da, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, može(gu) u zemljišnim knjigama ili u drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora na svoje ime.

### IV.

Prodavatelj(i) jamči(e) kupcu da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo te da nisu opterećene nikakvim uknjižbama ni neuknjiženim terecima.

### V.

Kupac(ci) stupa(ju) u posjed kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora **ODMAH PO**

**POTPISU UGOVORA**

### VI.

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru, po sporazumu stranaka, snosi **KUPAC**

Troškove u svezi s ovjerom potpisa na ovom ugovoru, troškove sastavljanja ovog ugovora i troškove prijenosa prava vlasništva kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima snosi

**KUPAC**

### VII.

### VIII.

Prodavatelj(i) i kupac(ci) prihvaćaju prava i obveze iz ovoga ugovora što potvrđuju potpisom ovog ugovora.

Ovaj ugovor sklopljen je u **Rijeci**, dana **21.01.2020.** god.

Ovaj ugovor sklopljen je u **3** primjerka, od kojih kupac(i) dobiva(ju) **2** primjerka, a prodavatelj(i) dobiva(ju) **1** primjerka.


**Air Technic d.o.o.**

u stečaju

OIB: 70759111438

Kupac(ci)



  
Ja, javni bilježnik **Stevan Pejnović**, Rijeka, Ribarska 2/2,  
potvrđujem da je stranka:

**AIR TECHNIC d.o.o. u stečaju**, MBS 040331429, OIB 70759111438, Novigrad, Ulica Murvi 15,  
zastupano po stečajnom upravitelju **IVOR PLISKOVAC**, OIB 33771945074, **RIJEKA, IVE**  
**MARINKOVIĆA 2**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit.  
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112296391 PU  
Primorsko-goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim  
putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-195/2020**  
Rijeka, 21.01.2020.



Javni bilježnik  
**Stevan Pejnović**

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK  
**Vesna Kovačić**

